



Cleveland

AANVULLENDE VOORWAARDEN OPDRACHTGEVER DNR V1.1

(Versie juni 2020)

Algemeen

De Aanvullende Voorwaarden moeten altijd in combinatie met de DNR 2011 worden gehanteerd en gelezen. De aanvullingen op en/of wijzigingen van de 'Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011' (DNR 2011) worden hierna weergegeven na vermelding van het betreffende artikel(lid) in de DNR 2011.

Als en zodra de Koninklijke Maatschappij tot bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA en/of NLingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus deze of soortgelijke voorwaarden wijzigen, zullen de hierna weergegeven aanvullingen en aanpassingen ook op de latere versies van DNR 2011 toepassing zijn.

Als een verwijzing, zoals hierna weergegeven, naar de betreffende artikelen niet meer juist is, dan moeten de nieuwe voorwaarden zoveel mogelijk te worden gelezen met inachtneming van de hierna genoemde aanpassingen. De adviseur stelt de opdrachtgever zo snel mogelijk op de hoogte van een recentere versie van DNR 2011.

Als één of meer bepalingen van deze Aanvullende Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, zullen de Opdracht, de DNR 2011 én de Aanvullende Voorwaarden DNR 2011 van Cleveland voor het overige van kracht blijven. De bepalingen die niet rechtsgeldig zijn of rechtens niet kunnen worden toegepast, zullen worden vervangen door bepalingen die zoveel mogelijk aansluiten bij de strekking van de te vervangen bepalingen.

Algemene voorwaarden van de adviseur, onder welke benaming dan ook, zijn niet van toepassing.



Cleverland

Artikelsgewijze aanvullingen DNR 2011

Artikel 1 Begripsbepalingen

De definitie van 'deze regeling' in dit artikel komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Toepasselijk in de rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur zijn de DNR 2011 en de Aanvullende voorwaarden DNR V1.1 Cleverland"*

Artikel 2 Algemene bepalingen omtrent de opdracht

Artikel 2 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdrachtgever stelt deze regeling beschikbaar op de website www.cleverland.nl"*

Artikel 5 Werkzaamheden door anderen

Artikel 5 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De adviseur is na schriftelijke goedkeuring door de opdrachtgever bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding en toezicht door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht."*

Artikel 6 Aanstellen van meer dan één adviseur

Artikel 6 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Het staat de opdrachtgever vrij adviseurs of andere derden aan te stellen c.q. hen een opdracht te verstrekken, mits daarbij de verantwoordelijkheden van de adviseur onverlet worden gelaten."*

Artikel 7 De adviseur als gemachtigde van de opdrachtgever

Artikel 7 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De adviseur treedt slecht op als gemachtigde van de opdrachtgever, indien en voor zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen."*

Artikel 9 Aanpassingen van de opdracht

Artikel 9 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Leidt het overleg als bedoeld in lid 1 tot een aanpassing van de opdracht, dan handelen partijen overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 2 en kan er reden zijn om de advieskosten aan te passen"*

Artikel 11 Algemene verplichtingen van de adviseur

Artikel 11 lid 11 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De adviseur bewaart de gegevens die op de opdracht betrekking hebben en waarvan het belang, mede gelet op de aard van de opdracht en de overige omstandigheden, zulks kennelijk vordert op een door hem te bepalen wijze gedurende een periode van vijf jaren vanaf de dag, waarop de opdracht is geëindigd. Het bepaalde in artikel 16 lid 5 en 6 (aansprakelijkheidsduur) is van overeenkomstige toepassing. De adviseur is van de in dit lid bedoelde bewaarplicht ontheven, indien de opdrachtgever schriftelijk heeft bevestigd de bewaarplicht van de adviseur over te nemen en de adviseur de betreffende gegevens aan de opdrachtgever heeft overgedragen."*

Artikel 11 lid 13 komt geheel te vervallen.

Artikel 11 wordt aangevuld met lid 14 zijnde de volgende bepaling: *"De adviseur kan een opdracht, zijn werkzaamheden of rechten en verplichtingen in welke vorm dan ook voortvloeiende uit deze opdracht slechts overdragen na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Bij het ontbreken van een dergelijke toestemming zijn*



Cleverland

voornoemde rechten en plichten niet overdraagbaar.”

Artikel 12 Algemene verplichtingen van de opdrachtgever

Artikel 12 lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De opdrachtgever draagt zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk over aan een ander zonder schriftelijke mededeling aan de adviseur.”*

Artikel 12 lid 8 komt geheel te vervallen.

Artikel 13 Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

Artikel 13 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“De adviseur jegens de Opdrachtgever aansprakelijk, indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming als bedoeld in artikel 6:74 en 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.”*

Artikel 14 Schadevergoeding

Artikel 14 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“In geval van een toerekenbare tekortkoming is de adviseur gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever dientengevolge geleden directe en indirecte schade. Tevens is de adviseur aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit zijn toerekenbare tekortkoming.”*

Artikel 14 lid 4 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“Bij de vaststelling van de schadevergoeding in geval van een overschrijding van de vertegenwoordigingsbevoegdheid wordt, naast met de overige van belang zijnde feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat. Tevens is de adviseur in het geval van een bevoegdheidsoverschrijding aansprakelijk voor de kosten die andere bij het project betrokken adviseurs moeten maken, voortvloeiende uit onder andere de herziening van het ontwerp”*

Artikel 15 Omvang van de schadevergoeding

Artikel 15 lid 2 komt geheel te vervallen.

Artikel 20 Gevolgen van vertraging of onderbreking van de opdracht

Artikel 20 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling:

Bij een vertraging van de opdracht waarvan de omstandigheden in redelijkheid niet aan de adviseur kunnen worden toegerekend, overleggen partijen met elkaar over een vergoeding van de kosten en schade die door deze vertraging worden gemaakt en wordt geleden.

Onder deze kosten en schade wordt onder meer begrepen; de door de adviseur ter vervulling van de betreffende opdracht aangegane verplichtingen, slechts en voor zover deze verplichting(en) na voorafgaande schriftelijk goedkeuring door opdrachtgever zijn aangegaan. De adviseur is verplicht de schade ten gevolge van de vertraging of onderbreking zo als veel mogelijk te beperken en de nakoming van deze verplichting desgevraagd aan te tonen.”

Artikel 20 lid 3 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *“Vertragingen veroorzaakt door beslissingen, vergunningverleningen of verlenen van ontheffingen van (overheids)instanties, welke redelijkerwijs door de adviseur verwacht hadden kunnen worden, worden geacht tot het normale risico van de adviseur te behoren.”*



Cleverland

Artikel 21 Wijze van opzeggen

Artikel 21 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdracht wordt opgezegd door een aan de wederpartij gerichte schriftelijke mededeling, waarin ten minste de grond van de opzegging dient te worden vermeld en de datum waarop de opzegging ingaat. De opdracht wordt opgezegd met inachtneming van de opzegtermijn zoals nader overeengekomen tussen partijen."*

Artikel 24 Opzegging van de opdracht zonder grond

Artikel 24 komt geheel te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdrachtgever en de adviseur hebben het recht de opdracht op één van de in de volgende artikelen genoemde gronden op te zeggen. De opdrachtgever heeft tevens het recht de opdracht zonder grond op te zeggen."*

Artikel 34 Rechten op het advies na opzegging zonder grond door de opdrachtgever

Artikel 34 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Heeft de opdrachtgever de opdracht zonder grond opgezegd, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur diens advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten."*

Artikel 34 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt."*

Artikel 40 Rechten op het advies na opzegging door de opdrachtgever op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 40 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur dienst advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten."*

Artikel 40 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt."*

Artikel 42 Rechten op het advies na opzegging door de adviseur op een grond gelegen bij de opdrachtgever

Artikel 42 lid 1 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Heeft de adviseur de opdracht opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht zonder tussenkomst of toestemming van de adviseur dienst advies te (laten) gebruiken, tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten."*

Artikel 42 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"De opdrachtgever is de adviseur een redelijke vergoeding verschuldigd voor het gebruik van zijn advies. De adviseur heeft het recht om erop toe te zien dat het advies conform zijn bedoeling wordt gebruikt."*



Cleverland

Artikel 53 Berekening op grondslag bestede tijd

Artikel 53 lid 2 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht, de reistijd daaronder niet begrepen."*

Artikel 56 Betaling van advieskosten

Artikel 56 lid 6 komt geheel te vervallen.

Artikel 56 lid 7 komt te vervallen en wordt vervangen door de volgende bepaling: *"Vindt betaling niet plaats binnen één maand na de dag waarop deze uiterlijk had behoren te geschieden, dan kan de adviseur aanspraak maken op vergoeding van rente tegen wettelijk rentepercentage met ingang van de dag waarop deze maand is verstreken, een en ander zonder nader herinneringsbericht of aanmaning van de adviseur."*

Artikel 56 lid 9 komt geheel te vervallen.